

# Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7h, 10f, 11a des Einkommensteuergesetzes (EStG)

## Anlagen:

1. Pläne Bestand
2. Pläne mit Eintragung der Maßnahmen
3. Vereinbarung
4. **Originalrechnungen**

## Antragsteller

Name, Vorname	Wohnsitzfinanzbehörde:
Anschrift	
Telefon	

- Eigentümer
  sonstiger Bauberechtigter
  Vertreter des Eigentümers oder eines sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht ist beigefügt)

**1. Die Maßnahmen wurden durchgeführt an einem Gebäude (Gebäudeteil, der ein selbständiges unbewegliches Wirtschaftsgut ist, einer Eigentumswohnung oder im Teileigentum stehenden Räumen)**

- in einem Sanierungsgebiet
  in einem städtebaulichen Entwicklungsbereich

Adresse des Objektes, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung

**2. Bezeichnung der Maßnahme** (in Übereinstimmung mit Anlage 2)  
 Gesamtmodernisierung

**3. Dauer**

Laufende Nummer	Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)

**3a. Wohn-/Nutzflächen**

Vor Beginn der Baumaßnahme: Wohnfläche ca. ....m<sup>2</sup> ; Nutzfläche ca. ....m<sup>2</sup>  
 Nach Beendigung der Baumaßnahme: Wohnfläche ca. ....m<sup>2</sup> ; Nutzfläche ca. ....m<sup>2</sup>

#### 4. Aufstellung der Kosten

Die Kosten sind nach Gewerken oder Bauteilen (zum Beispiel Einbau Zentralheizung) zu ordnen und laufend zu nummerieren. Bei Bedarf weitere Blätter beifügen.

Lfd. Nr.	Rechnungsdatum	Firma/Rechnungssteller	Gewerk/Leistung	Rechnungssumme in EUR	Zahlbetrag in EUR	Zahlungsdatum	In Position enthaltene Außenanlagen	Anerkannter Betrag (Prüfvermerk der Gemeinde)
	Gesamt							

- Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beifügt)
- Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach §13b des Umsatzsteuergesetzes: \_\_\_\_\_ Euro (Nachweise sind beifügt)

#### 5. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20.10.2003 (BStBl I S. 546)

Gebühren/Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objektes oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs-, Garantiegebühren				
Vergütung für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				
Sonstiges				

## 6. Generalübernehmerverträge

ja       nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu Nr. 4 und 5 sind nicht erforderlich)
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu Nummer 4 und 5 sind erforderlich)
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt der Tatbestand der Fallgruppen b oder c vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7h Absatz 1 Satz 3 des Einkommenssteuergesetzes, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

## 7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln (zum Beispiel Städtebauförderung) gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Zuschußgeber	Datum der Bewilligung	Betrag EUR
Gesamt		

Summe der Kosten (Nummer 4)

abzüglich Summe der Zuschüsse (Nummer 7)

Insgesamt


Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------